

СМЕТА по общежитию (с 01.08.2024 по 31.12.2024 гг.)

стоимости проживания (по договору найма для студентов за 1 койко-место) в общежитии ПАОУ СФ УРПК им. А.С. Попова

Адрес общежития: г.Екатеринбург, ул. Заводская, д.38

Характеристика общежития:

Общая площадь дома:	3937,6 м2
Площадь всех жилых и не жилых помещений в доме:	3028,6 м2
Площадь общего имущества	909,0 м2
Занимаемая площадь:	6 м2
Количество человек на занимаемой площади:	1 чел.
Количество занимаемых комнат:	1 комната(ы)

Общежитие коридорной системы, с общими душевыми, кухнями, оборудованными электрическими плитами, центральное отопление, горячее водоснабжение (закрытая система, с неизолированными стояками) и холодное водоснабжение

На основании Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлений РЭК Свердловской области,

№ п/п	Наименование статьи расходов	Ед.измерения	Норматив потребления в месяц		01.08.2024-30.06.2025 гг.			
			в месяц в жилых помещениях	на обще-домовые нужды	Тариф, руб. (с учетом НДС)	Сумма за комнату, руб.	Сумма за комнату, руб.	
			на 1 чел.	на 1 м2	за 1 ед.	за 1 сутки	за 1 месяц	
1	Содержание и ремонт жилого помещения при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры больше 1,6 усл.ед.	кв.м.	6		42,00	0,00	0,00	
2	ХВС потребляемое при содержании общего имущества (по нормативу)	кв.м.		0,023	44,59	0,00	0,00	
3	Горячая вода (подача) потребляемая при содержании общего имущества (по нормативу)	кв.м.		0,023	44,59	0,00	0,00	
4	Горячая вода (нагрев) потребляемая при содержании общего имущества (по нормативу)	кв.м.		0,001351	1 160,60	0,00	0,00	
5	Отведение сточных вод, потребляемая при содержании общего имущества (по нормативу)	кв.м.		0,046	31,96	0,00	0,00	
6	Электроэнергия потребляемая при содержании общего имущества (по нормативу)	кв.м.		1,96	3,93	0,00	0,00	
7	Найм жилья (с учетом приказа МОиПО СО №187-Д от 05.05.2015, коэф=0.5)	кв.м.	6		18,70	1,87	56,10	
Итого жилищные услуги (с учетом коэф=0.5)							1,87	56,10
8	Подача ГВС (по нормативу)	куб.м.		1,67	44,59	1,24	37,24	
9	Нагрев ГВС (по нормативу)	Гкал		0,0981292	1 160,60	1,90	56,95	
10	ХВС (по нормативу)	куб.м.		2,55	44,59	1,90	56,85	
11	Водоотведение (по нормативу)	куб.м.		4,22	31,96	2,25	67,43	
12	Отопление (по нормативу)	Гкал		0,198	1 160,60	3,83	114,90	
13	Обращение с ТКО	куб.м.		0,137	687,49	1,57	47,10	
14	Электроснабжение (по нормативу 1 комната - 4 чел.)	кВт		48	3,93	3,14	94,32	
Итого за коммунальные услуги, с учетом коэф. 0.5 (согласно Методическим рекомендациям (утв. Письмом Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014г. №НТ-362/09))							15,83	474,79
Размер платы за дополнительные бытовые услуги, предоставляемые студенту, проживающему в общежитии руб. / месяц								
15	Услуги клининга жилых секций							
16	Услуги охраны							
17	Услуги постирочной: стирка одежды, прачечной: стирка постельного белья (4-й раз в месяц)						609,43	
Размер платы за дополнительные бытовые услуги, предоставляемые студенту, проживающему в общежитии руб. / месяц							609,43	
Всего к оплате в летний сезон (руб.) без отопления							34,18	1 025,42
Всего к оплате (руб.) за сентябрь (вкл. отопления с 16.09.2024 г.)							35,97	1 079,04
Всего к оплате в отопительный сезон (руб.)							38,01	1 140,32
Фактический индекс изменения размера платы за коммунальные услуги на период с 01.08.2024 по 31.12.2024*								
*Предельный индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги с 01.07.2023 по 31.12.2023 0% совокупного платежа (Указ Губернатора Свердловской области) * При расчете индекса платы учитываются коммунальные услуги, жилищные услуги в расчете не учитываются, расчет осуществляется при аналогичном наборе и объеме услуг.								

За 1 семестр 2024/2025 учебного года (с сентября по декабрь) размер оплаты проживания в общежитии (одно койко-место) оставляет 4 500 рублей 00 копеек (сентябрь 1079.04 руб + с октября по декабрь 3420.96 руб.).