

**ДОГОВОР ВРЕМЕННОГО НАЙМА КОЙКО-МЕСТА В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ УРАЛЬСКОГО РАДИОТЕХНИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА
им. А.С. ПОПОВА**

г. Екатеринбург

«___» _____ 2016 г

ГАПОУ СО УРТК им. А.С. Попова, в лице директора Самсоновой Л.В., действующей на основании Устава, в соответствии с Решением МО и ПО СО, МУГИСО, уставом колледжа, в дальнейшем Наймода́тель, с одной стороны и студент _____ в дальнейшем Нанима́тель, Ф.И.О., № группы с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймода́тель сдает, а Нанима́тель принимает в **срочное возмездное пользование койко-место** в жилом помещении общежития, относящегося к областной собственности, находящегося у ГАПОУ СО УРТК им. А.С. Попова на праве оперативного управления, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Заводская, д.38, для использования в целях проживания только во время обучения в УРТК им. А.С. Попова.

2. Обязанности сторон

2.1. Наймода́тель обязан

2.1.1. Производить капитальный ремонт жилого помещения и уведомлять Нанима́теля о предстоящем ремонте. В случае аварий немедленно принимать все меры к их устранению. Содержать в надлежащем состоянии места общего пользования, инженерного оборудования и придомовой территории дома, в состав которого входит жилое помещение, и обеспечивать Нанима́теля необходимыми жилищно-коммунальными услугами.

2.1.2. Обеспечивать за дополнительную плату Нанима́теля услугами охраны, проката, стирки, хранения, пользования личными энергоемкими приборами.

2.2. Нанима́тель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение только для проживания в период обучения.

2.2.2. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, бережно относиться к зданию и комнатам в нем, придомовой территории и объектам благоустройства.

2.2.3. Осуществлять работы по самообслуживанию: дежурство по этажу (уборка коридора, кухни, лестничного пролета этажа проживания), ежедневно выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в контейнеры на улицу. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в раковины. Не выставлять мусорные ведра и иные вещи (обувь и др.) в коридор общего пользования. Систематически производить влажную уборку комнаты. Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами. Не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности. **Курить** только в строго отведенном месте **на улице не ближе, чем 20 метров до входа.**

2.2.5. Не допускать порчи имущества колледжа и жилых помещений, не производить действий, создающих шум или вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания. Пользование телевизорами, радиоприемниками, компьютерной техникой и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до стенки. **С 22-00 до 07-00 во всех помещениях общежития должна соблюдаться тишина.**

2.2.6. Обеспечивать Наймода́телю беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического и санитарного состояния.

2.2.7. Своевременно вносить плату за проживание, коммунальные и иные услуги.

2.2.8. Освободить занимаемое помещение и переселиться в другое временно на период проживания в общежитии участников проводимых колледжем внешних мероприятий.

2.2.9. Освободить помещение при отчислении из состава студентов колледжа в течение трех дней, передать жилое помещение представителю Наймода́теля в надлежащем состоянии.

3. Размер платы за наём койко-места и расчеты по договору.

3.1. Наниматель вносит плату за проживание при заселении за семестр. Расчет платы (смета) оформляется приложением и является неотъемлемой частью договора.

3.2. При изменении стоимости коммунальных и иных услуг составляется новая смета затрат, которая является неотъемлемой частью договора.

4. Ответственность сторон

4.1. При нарушении правил пользования жилым помещением и придомовой территорией Наниматель возмещает Наймодателю возникшие при этом реальные убытки. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Нанимателя, производится силами Наймодателя с компенсацией понесенных затрат Нанимателем.

4.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок расторжения договора

5.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон в любое время.

5.2. Договор найма койко-места прекращается автоматически в связи с отчислением студента из колледжа или окончанием обучения.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора, рассматриваются в судебном порядке. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор вступает в законную силу с момента его подписания.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, из которых один хранится у Нанимателя, другой - у Наймодателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты сторон

Наймодатель

ГАПОУ СО УРТК им. А.С. Попова
620131 Екатеринбург, ул. Крауля, 168
ОГРН 1026602333900 ОКВЭД
80.22.21
ИНН 6658069789 КПП 665801001
Министерство финансов
Свердловской области (ГАПОУ СО
УРТК им. А.С. Попова)
р.с.40601810165773000001
Уральское ГУ Банка России
г. Екатеринбург БИК 046577001
л/с. 33012906460
КБК 01200000000000000130
ОКТМО 65701000

Директор

Л.В. Самсонова

М.П.

Наниматель (Студент)

ФИО _____
паспорт серия _____ № _____,
выдан «___» _____ г.
кем _____

адрес постоянной регистрации

мобильный телефон

С правилами проживания в общежитии ознакомлен и
обязуюсь их выполнять

Дата, подпись

Расчет платы за проживание и предоставляемые коммунальные, бытовые и иные услуги для студентов в общежитии Уральского радиотехнического колледжа им. А.С. Попова, в Екатеринбурге по ул. Заводской, дом 38

Расчет согласован со студенческим Советом от 16.06.2016г. протокол № 22 и утвержден Советом колледжа 22 июня 2016г., протокол № 64

Наименование статей	Ед-ца измерения	Норматив потребления за 1 месяц на 1 чел.	Тариф, (руб.)	Сумма, (руб.)
Размер платы за пользование коммунальными услугами и наем жилого помещения за 1 койко-место, руб./месяц				
Электроэнергия (день)	кВт/час	21,00	2,64	55,44
Электроэнергия (ночь)	кВт/час	21,00	1,26	26,46
ХВС	куб.м	2,90	33,30	96,57
ГВС	куб.м	1,67	33,30	55,61
Нагрев ГВС (тепловая энергия)	Гкал./куб.м	0,0558 x 1,67	939,69	87,57
Водоотведение	куб.м	4,57	19,19	87,69
Тепловая энергия за 6 кв.м. жилой площади	Гкал./кв.м	0,033 x 6,0	939,69	186,06
Наем жилого помещения	кв.м	6	12,49	74,94
Итого за 1 койко-место, руб./в месяц				670,34
Коэффициент уменьшения, для общежитий коридорного типа				0,5
Итого расходов на коммунальные услуги и наём жилого помещения с учетом коэффициента				335,17
Размер платы за дополнительные бытовые услуги, предоставляемые студенту, проживающему в общежитии руб./ месяц				
Пользование дополнительным энергоёмким оборудованием: компьютер, холодильник, микроволновая печь, зарядные устройства, электрочайник, подключение к сети Интернет, уют и т.п				163,33
Создание бытовых условий для комфортного проживания (содержание постирочной, возмещение эксплуатационных расходов по содержанию стиральных машин)				124,00
Стирка постельного белья (4-й раз в месяц по требованию Роспотребнадзора) (в среднем 6 кг.)			28,00	168,00
Итого за 1 человека, руб./ месяц				455,33
ИТОГО к оплате за 1 человека руб./ месяц				790,50

Со сметой ознакомлен Наниматель

Дата, подпись

**За 1 семестр 2016/2017 учебного года
размер оплаты проживания в общежитии (одно койко-место) составляет 3069
рублей 00 копеек**

(сентябрь 697,50 и с октября по декабрь 2371,50)

Плата вносится в день заселения за семестр. При досрочном выселении из общежития (до окончания семестра) производится перерасчет, излишне уплаченная сумма возвращается по письменному заявлению с приложением квитанции об оплате

При расчете использованы Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 г. №187-Д, Федеральный Закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» часть 4 статья 39.