

ДОГОВОР ВРЕМЕННОГО НАЙМА КОЙКО-МЕСТА В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ УРАЛЬСКОГО РАДИОТЕХНИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА им. А.С. ПОПОВА

г. Екатеринбург

« ___ » _____ 2017 г

ГАПОУ СО УРТК им. А.С. Попова, в лице директора Самсоновой Л.В., действующей на основании Устава, в соответствии с Решением МО и ПО СО, МУГИСО, уставом колледжа, в дальнейшем Наймода-тель, с одной стороны и студент _____ в дальнейшем Наниматель, с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

Ф.И.О., № группы

1. Предмет договора

1.1. Наймода-тель сдает, а Наниматель принимает в **срочное возмездное пользование койко-место** в жилом помещении общежития, относящегося к областной собственности, находящегося у ГАПОУ СО УРТК им. А.С. Попова на праве оперативного управления, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Заводская, д.38, для использования в целях проживания только во время обучения в УРТК им. А.С. Попова.

2. Обязанности сторон

2.1. Наймода-тель обязан

2.1.1. Производить капитальный ремонт жилого помещения и уведомлять Нанимателя о предстоящем ремонте. В случае аварий немедленно принимать все меры к их устранению. Содержать в надлежащем состоянии места общего пользования, инженерного оборудования и придомовой территории дома, в состав которого входит жилое помещение, и обеспечивать Нанимателя необходимыми жилищно-коммунальными услугами.

2.1.2. Обеспечивать за дополнительную плату Нанимателя услугами охраны, проката, стирки, хранения, пользования личными энергоёмкими приборами.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение только для проживания в период обучения.

2.2.2. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, бережно относиться к зданию и комнатам в нем, придомовой территории и объектам благоустройства.

2.2.3. Осуществлять работы по самообслуживанию: дежурство по этажу (уборка коридора, кухни, лестничного пролета этажа проживания), ежедневно выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в контейнеры на улицу. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в раковины. Не выставлять мусорные ведра и иные вещи (обувь и др.) в коридор общего пользования. Систематически производить влажную уборку комнаты. Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами. Не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности. **Курить** только в строго отведенном месте **на улице не ближе, чем 20 метров до входа.**

2.2.5. Не допускать порчи имущества колледжа и жилых помещений, не производить действий, создающих шум или вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания. Пользование телевизорами, радиоприемниками, компьютерной техникой и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до стенки. **С 22-00 до 07-00 во всех помещениях общежития должна соблюдаться тишина.**

2.2.6. Обеспечивать Наймода-телю беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического и санитарного состояния.

2.2.7. Своевременно вносить плату за проживание, коммунальные и иные услуги.

2.2.8. Освободить занимаемое помещение и переселиться в другое временно на период проживания в общежитии участников проводимых колледжем внешних мероприятий.

2.2.9. Освободить помещение при отчислении из состава студентов колледжа в течение трех дней, передать жилое помещение представителю Наймода-теля в надлежащем состоянии.

3. Размер платы за наём койко-места и расчеты по договору.

3.1. Наниматель вносит плату за проживание при заселении за семестр. Расчет платы (смета) оформляется приложением и является неотъемлемой частью договора.

3.2. При изменении стоимости коммунальных и иных услуг составляется новая смета затрат, которая является неотъемлемой частью договора.

4. Ответственность сторон

4.1. При нарушении правил пользования жилым помещением и придомовой территорией Наниматель возмещает Наймода-телю возникшие при этом реальные убытки. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Нанимателя, производится силами Наймода-теля с компенсацией понесенных затрат Нанимателем.

4.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок расторжения договора

5.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон в любое время.

5.2. Договор найма койко-места прекращается автоматически в связи с отчислением студента из колледжа или окончанием обучения.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора, рассматриваются в судебном порядке. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор вступает в законную силу с момента его подписания.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, из которых один хранится у Нанимателя, другой - у Наймодателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты сторон

Наймодатель

ГАПОУ СО УРТК им. А.С. Попова
620131 Екатеринбург, ул. Крауля, 168
ОГРН 1026602333900 ОКВЭД 80.22.21
ИНН 6658069789 КПП 665801001
Министерство финансов Свердловской
области (ГАПОУ СО УРТК им. А.С. Попова)
р.с.40601810165773000001
Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург
БИК 046577001 л/с. 33012906460
КБК 01200000000000000130
ОКТМО 65701000

Директор

Л.В. Самсонова

М.П.

Наниматель (Студент)

ФИО _____
паспорт серия _____ № _____,
выдан «___» _____ г.
кем _____
_____ адрес постоянной регистрации
_____ мобильный телефон _____

**С правилами проживания в общежитии ознакомлен и
обязуюсь их выполнять**

Дата, подпись

Расчет ежемесячной платы за наем койко-места для проживания, коммунальные, бытовые и иные услуги для студентов в общежитии Уральского радиотехнического колледжа им. А.С. Попова с сентября 2017 года, согласован Студенческим советом 29.06.2017, протокол № 34, утвержден Советом колледжа 29.06.2017, протокол № 69

№ п/п	Виды оплачиваемых услуг	Единица измерения	Норматив потребления в месяц на 1 человека	Тариф (руб.)	Сумма рублей в месяц
Размер платы за пользование коммунальными услугами и наем койко-места					
1	Электроэнергия (день)	кВт/час	21,00	2,83	59,43
2	Электроэнергия (ночь)	кВт/час	21,00	1,35	28,35
3	ХВС	куб.м	2,90	34,60	100,34
4	ГВС	куб.м	1,67	34,60	57,78
5	Нагрев ГВС (тепловая энергия)	Гкал./куб.м	0,0558 x 1,67	923,82	86,09
6	Водоотведение	куб.м	4,57	20,52	93,78
7	Тепловая энергия за 6 кв.м. жилой площади	Гкал./кв.м	0,033 x 6,0	923,82	182,92
8	Наем жилого помещения	кв.м	6	13,44	80,64
9	Итого за 1 койко-место, руб./в месяц				689,33
	Коэффициент уменьшения (общежитие коридорного типа)				0,5
	Итого расходов на коммунальные услуги и наём жилого помещения с учетом коэффициента				344,66
Размер платы за дополнительные бытовые услуги, предоставляемые студенту в общежитии					
10	Использование дополнительного энергоемкого оборудования: компьютер, холодильник, микроволновая печь, зарядные устройства, электрочайник, подключение к сети Интернет, утюг и пр.				183,34
11	Создание бытовых условий для комфортного проживания (содержание постирочной, возмещение эксплуатационных расходов по содержанию стиральных машин)				144,00
12	Стирка постельного белья (4-й раз в месяц по требованию Роспотребнадзора) (в среднем 6 кг.)	1 кг.		28,00	168,00
	Итого за 1 человека, руб./ месяц				495,34
	ИТОГО к оплате за 1 человека руб./ месяц				840,00

За 1 семестр 2017-18 уч.года – 3268 руб. 50 коп.

Со сметой ознакомлен Наниматель

Дата, подпись